



**Stichting Oud Burger  
Mannen- en Vrouwenhuis**

## **Bestuursverslag van het college van regenten 2021**

### **Algemeen**

De stichting Oud Burger Mannen- en Vrouwenhuis is gevestigd te Tiel en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41059271

Het jaar 2021 kenmerkt zich wederom door het Corona virus en wel in de varianten delta en omikron. Dit virus heeft (nog steeds) een enorme invloed op het maatschappelijk leven. Vooral de ouderen zijn in hun maatschappelijk functioneren hierdoor erg getroffen. Voor de stichting zijn de gevolgen van het virus vooral merkbaar in het bestuurlijk functioneren (minder en digitaal vergaderen) en in een geringer aantal aanvragen voor subsidie. Immers door de pandemie zijn vele activiteiten voor ouderen niet doorgegaan waardoor het aantal subsidieverleningen en in gevallen ook de hoogte van het subsidie aanmerkelijk minder is geweest.

Om de ouderen in de verzorgingshuizen toch nog wat ontspanning te bieden is besloten om een boek uit te geven met de titel "Spot op de Betuwe". Daarin is een selectie van de columns van Jan Beijer opgenomen. Het boek is gratis verstrekt aan de ouderen in de verzorgingshuizen en is ook te koop in de boekhandel.

### **Bestuur**

Gedurende het jaar 2021 was het college van regenten als volgt samengesteld:

Voorzitter	de heer F.A. van Es
Secretaris / Penningmeester	mevrouw J.L. Sewalt Wijbrandts
Leden	de heer A. den Ambtman de heer H.R. Petersen mevrouw I.C.M. Son Stolk
Administrateur	de heer A.F.M. Duquesnoy

Het rooster van aftreden voor de regenten is als gevolg van het besluit van het college van regenten van 19 januari 2010 en de daarop volgende herbenoemingen als volgt:

<b>Naam</b>	<b>Datum aftreden</b>
F.A. van Es	1 januari 2024
H.R. Petersen	1 januari 2025
I.C.M. Son - Stolk	1 januari 2027
A. den Ambtman	1 januari 2023
J.L. Sewalt Wijbrandts	1 januari 2023

Mevr. I.C.M. Son – Stolk is per 1 januari 2022 herbenoemd als regent voor de statutaire zittingsperiode van 5 jaar.

De regenten mevr. J.L. Sewalt – Wijbrandts en dhr. A. den Ambtman bereiken op 31 december 2022 hun statutair maximale zittingsduur als regent en kunnen niet meer worden herbenoemd.

### **Vergaderingen**

Het college van regenten heeft in 2021 vijfmaal vergaderd en wel op 26 januari (schriftelijk), 10 maart en 3 mei (digitaal via Teams), 17 augustus , en 19 oktober.

Het dagelijks bestuur heeft in 2021 driemaal vergaderd en wel op, 7 juli, 6 oktober en 16 november

### **Nieuwe Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen**

In de vergadering van 19 oktober 2021 heeft het college van regenten geconstateerd dat de stichting voldoet aan de bepalingen van deze wet en dat geen nadere actie is vereist.

### **UBO (ultimate beneficial owner) register**

De regenten zijn in 2021 ingeschreven in het UBO-register bij de Kamer van Koophandel

### **Protocol op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming**

Op 19 oktober 2021 is het AVG-protocol vastgesteld. Het protocol bestaat uit het Verwerkingsregister, de Privacyverklaring en de Beveiligingsmaatregelen.

### **Accountant**

Door het college van regenten is op 9 april 2019 besloten om aan van Herwijnen Kreston accountants opdracht te geven om de jaarrekeningen van de stichting van de jaren 2019 tot en met 2021 te controleren.

### **Landerijen**

### **Principebesluit zonnepanelen**

Op 1 december 2020 is het principebesluit genomen om gronden met een agrarische bestemming en functie niet beschikbaar te stellen voor het daarop plaatsen van zonnepanelen. In 2021 zijn diverse (mondelingen verzoeken) om gronden beschikbaar te stellen voor zonnepanelen op basis van dit principebesluit (mondeling) afgewezen.

### **Windpark Echteld (aan de Saneringsweg te Echteld)**

De stichting is in 2021 benaderd door Vattenfall met het verzoek om mee te werken aan de ontwikkeling van Windpark Echteld. De gevraagde medewerking bestaat uit het akkoord gaan met de vervanging van de huidige windmolen door een nieuw groter exemplaar op een ander perceel van de stichting in de nabijheid van de huidige windmolen, waarbij de huidige windmolen zal verdwijnen. Door Vattenfall is hiervoor een voorovereenkomst aangeboden. Deze voorovereenkomst is op 9 / 26 augustus 2021 met Vattenfall gesloten en betreft kortweg een vrijblijvende medewerking en exclusiviteit bij de samenwerking gedurende 3 jaar. Als vervolg op de voorovereenkomst wordt samen met een tweetal andere Tielse stichtingen die als grondeigenaren ook bij het project zijn betrokken nader met Vattenfall overlegd en bezien of en onder welke voorwaarden eventueel een Overeenkomst voor de vestiging van het zakelijk recht van opstal en de nodige erfdiensbaarheden voor de nieuwe windmolen tot stand kunnen komen. De verwachting is dat in de loop van 2022 wellicht nadere besluitvorming mogelijk zal zijn.

### **Zendmast op perceel aan de Saneringsweg te Echteld**

Voor de plaatsing van een zendmast op het perceel van de Stichting aan de Saneringsweg te Echteld zijn in de loop van 2021 contacten geweest. Deze contacten hebben nog niet geleid tot een concrete aan vraag maar kunnen wellicht in 2022 nog een vervolg krijgen.

### **Pacht**

Door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is besloten om met ingang van 1 juli 2021 de pacht prijzen voor reguliere pacht te verlagen met 5% tot € 626,-- per ha. Voor het verpachte perceel te Wamel is de verlaging ook 5% tot € 573,-- per ha. Deze nieuwe pachtnormen zijn op 1 juli 2021 in werking getreden.

### **Aankoop en verpachting**

Op 29 januari 2021 zijn een viertal percelen grasland gelegen hoek Zoelensestraat / Bergakker te Kapel Avezaath aangekocht . De betreffende percelen zijn gezamenlijk groot 3.31.30 ha. De percelen zijn op 30 januari 2021 voor een periode van 6 jaar geliberaliseerd verpacht.

### **Schouw van de landerijen**

In 2021 heeft in verband met het Corona virus geen schouw van de landerijen plaats gevonden.

### **Aandelen**

De aandelenportefeuille bij de ING Bank is in december 2021 overgeheveld naar de ABN Amrobank en samengevoegd met de bij deze bank gehouden effectenportefeuille.

Daarbij zijn voor in totaal € 145,-- de volgende fracties van aandelen verkocht.

NN Europ Small caps fund

NN Dutch fund

Health WB Fund

In 2021 is tot een bedrag van € 14.365,-- aan uitgekeerd dividend weer belegd in aandelen.

De aandelen hebben in totaal in 2021 een positief rendement (dividend € 72.704,-- en koersontwikkeling € 76.774,-- ) opgeleverd van € 149.478-- Dit is 5,58 %van de beurswaarde van de aandelen per 1 januari 2021.

### **Subsidies**

Naast het beheer van het vermogen en het beleid ten aanzien van de inkomsten wordt het subsidiebeleid ook beschouwd als een van de kernactiviteiten van het Gasthuis.

#### **a. De statutaire doelstelling**

De statutaire doelstelling is kort weergegeven; het behartigen van de belangen van de Tielse ouderen en het scheppen van voorwaarden voor een zinvolle levensperiode voor die ouderen.

De doelstelling wordt ervaren als ruim maar daardoor ook goed werkbaar.

#### **b. De hoogte van de jaarlijkse subsidies**

Het totaal aan jaarlijks uitgegeven subsidies werd tot 2020 als laag ervaren. Een jaarlijks totaalbedrag van € 80.000,-- tot € 100.000,-- aan uitgekeerde subsidies wordt als een veilig bedrag mogelijk geacht.

In 2021 is een bedrag van in totaal € 39.472, -- uitgekeerd. Voorts wordt verwezen naar de hierna opgenomen specificatie van de in 2021 toegekende subsidies.

### c. Diverse subsidieaangelegenheden

De stichting neemt met ingang van 2019 deel aan de Burgerinitiatief Award in Tiel, categorie ouderen, en stelt jaarlijks als prijs voor deze award en voor de bijkomende kosten een bedrag van in totaal € 1.500,-- beschikbaar. De award over 2021 is in de maand maart 2022 uitgereikt de Ouderengroep 60+ Passewaaij.

Het automatisme in subsidieverlening wordt kritisch benaderd. Stimuleringssubsidies worden belangrijk gevonden.

Bij een groot eigen vermogen van de aanvrager wordt geen subsidie verleend.

Periodiek zal verantwoording van de toegekende subsidies worden gevraagd.

In de toekomst zullen halfjaarlijkse rapportages over de uitvoering van het subsidiebeleid worden opgesteld en zal het college van regenten periodiek aandacht schenken aan het subsidiebeleid.

Het aanvragen van subsidie middels een daarvoor bestemd aanvraagformulierformulier op de website van de stichting functioneert naar behoren. In de loop van 2022 zullen wel enkele verbeterpunten bij deze wijze van subsidie aanvragen worden ingevoerd. Ook zal een toelichting op de wijze van aanvragen op de website worden opgenomen.

#### Specificatie van subsidies toegekend in 2021

Omschrijving	Bedrag
Madrigaal Koor subsidie Adventsconcert 2021	800
De Zonnebloem subsidie voor activiteiten in 2021	1.000
A.E. Klous subsidie Open Keuken 2021 okt. 2021 tot juli 2022	925
AVGN subsidie kaartmiddag voor senioren op 11 november 2021	500
Buah Hati subsidie biljarttoernooi in juli 2021	250
KBO subsidie voor activiteiten in 2020	750
KBO subsidie voor activiteiten in 2021	750
Mozaïek Welzijn subsidie Burger Initiatief Award 2021 ouderen	1.500
Vrouwen van Nu afd. Drumpt subsidie activiteiten 2020	750
Vrouwen van Nu afd. Drumpt subsidie activiteiten 2021	750
Trefpunt 60+ subsidie voor activiteiten in 2020	600
Trefpunt 60+ subsidie voor activiteiten in 2021	410
Stichting Mozaïek subsidie boek "Doe jezelf een plezier"	1.000
PCOB subsidie voor activiteiten in 2019	505
PCOB subsidie voor activiteiten in 2020	50
60+ Club Wadenoijen subsidie activiteiten in 2019	750
60+ Club Wadenoijen subsidie activiteiten in 2020	750
60+ Club Wadenoijen subsidie activiteiten in 2021	750
60+ Club Wadenoijen subsidie bus/boottocht de Biesbosch 2021	1.000
Stichting VPTZ Tiel Buren Neder Betuwe subsidie opleiding	2.000
St. Diaconaal Centrum Tiel subsidie aankoop media-apparatuur	4.000
Tennisver. De Ridderweide subsidie materiaal voor ouderentennis	1.650
Hetty Termeer, subsidie project Alzheimerfluisteraar	320
Wijkcentrum het Oosthok subsidie inrichting grote zaal	5.597
Rouwcafé eenmalig subsidie bijeenkomsten	500
Vrienden van de 4 Gravinnen subsidie aankleding gangen Westlede	800
Walstede, subsidie project Beweegericht Leefklimaat Walstede	6.235
Wijkvereniging Tiel West subsidie koersbal voor ouderen	250
St. Clubhuis Tiel, subsidie aanschuifafel kerst 2021 en in 2022	1.000
<b>Totaal</b>	<b>36.142</b>

## **Beheersaangelegenheden**

### **Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering**

Met ingang van 1 september 2020 is bij Centraal Beheer een nieuwe Bestuurders-aansprakelijkheidsverzekering gesloten.

### **Website**

Sedert 5 december 2015 is de website van het Oud Burger Mannen- en Vrouwenhuis ( [www.stichting-obmv.nl](http://www.stichting-obmv.nl) ) operationeel.

Van de mogelijkheid om via de website subsidie aan te vragen wordt in belangrijke mate gebruik gemaakt.

Na ruim 5 jaar operationeel te zijn zal In 2022 de website een grondige onderhoudsbeurt en update krijgen.

### **Vergaderingen**

In verband met het coronavirus zijn in 2021 een aantal vergaderingen via een schriftelijke procedure en via het digitale programma Teams gehouden. Deze wijze van vergaderen heeft redelijk gewerkt.

### **Resultaat van de door de stichting uitgevoerde activiteiten**

Voor het resultaat van de door de stichting uitgevoerde activiteiten wordt verwezen naar de specificatie van de subsidies

### **Vrij besteedbaar vermogen**

Het vrij besteedbaar vermogen van de stichting, zoals dat op de balans is opgenomen, is geheel beschikbaar voor de realisatie van de doelstelling.