



**STICHTING OUD BURGER
MANNEN- EN VROUWENHUIS**

Bestuursverslag van het college van regenten 2018

Algemeen

De stichting is gevestigd te Tiel en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41059271

Bestuur

Gedurende het jaar 2018 was het college van regenten als volgt samengesteld:

Voorzitter	de heer F.A. van Es
Secretaris / Penningmeester	mevrouw J.L. Sewalt Wijbrandts
Leden	de heer A. den Ambtman de heer H.R. Petersen mevrouw I.C.M. Son Stolk

In de vergadering van 15 december 2017 zijn met ingang van 1 januari 2018 mevr. J.L. Sewalt Wijbrandts en de heer A. den Ambtman opnieuw voor een periode van 5 jaar benoemd als regent. De Heer F.A. van Es is op 16 oktober 2018 voor een periode van 5 jaar herbenoemd als regent en tevens als voorzitter

Het rooster van aftreden voor de regenten is als gevolg van het besluit van het college van regenten van 19 januari 2010 en de daarop volgende herbenoemingen als volgt:

Naam	Datum aftreden
F.A. van Es	1 januari 2024
H.R. Petersen	1 januari 2020
I.C.M. Son - Stolk	1 januari 2022
A. den Ambtman	1 januari 2023
J.L. Sewalt Wijbrandts	1 januari 2023

Vergaderingen

Het college van regenten heeft in 2018 viermaal vergaderd en wel op 6 februari, 17 april, 17 juli, en 16 oktober.

Het dagelijks bestuur heeft in 2018 zesmaal vergaderd en wel op 23 februari, 5 april, 4 juli, 8 augustus, 3 oktober en 12 december.

Accountant

Door het college van regenten is op 19 april 2016 besloten om aan van Herwijnen Kreston accountants opdracht te geven om de jaarrekeningen van de stichting van de jaren 2016 tot en met 2018 te controleren.

Landerijen

Pacht

Door de Minister van Landbouw is besloten om met ingang van 1 juli 2018 de pachtprizen te verlagen met 27% tot € 631,-- per ha.. Voor het verpachte perceel te Wamel is de verlaging 19% tot € 608,-- per ha. Deze nieuwe pachtnormen zijn op 1 juli 2018 in werking getreden. Op grond hiervan zijn ook de pachtprizen met ingang van de pachtperiode 2017/2018 met 27 % respectievelijk 19% verlaagd.

Aankoop en erfpacht

In 2018 is geen onroerend goed aangekocht.

In 2018 is wel overleg geweest over deelname aan de vrijwillige kavelruil "Buren 2.0". Dit overleg heeft voorshands geresulteerd in de mogelijkheid om een perceel grond groot 2.69.15 ha aan te kopen. Het perceel is gelegen ten oosten van het Amsterdam Rijnkanaal. Het is de bedoeling dat in de eerste helft van 2019 de aankoop geëffectueerd wordt.

Jachtrecht

Op 15 december 2017 besloot het college van regenten om het jachtrecht voor de percelen Zoelen F475 en 476 samen groot 5.20.20 ha en de percelen Ommeren D 30, 42 en 90 samen groot 13.38.77 ha wederom voor een periode van 6 jaar, ingaande 1 oktober 2017 te verhuren. De huurprijs is vastgesteld op 16,50 (ex BTW) per ha. per jaar. De huurder van de percelen Zoelen F 475 en 476 heeft echter afgezien van voortzetting van de huur van het jachtrecht. Dit jachtrecht is niet meer verhuurd.

Het jachtrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Echteld sectie K nrs 1240, 1388 en 1389, in totaal groot 11.46.40 is ingaande 1 oktober 2018 voor een periode van 6 jaar verhuurd voor een bedrag van € 86,-- per jaar. Deze huurprijs is lager i.v.m. de aanwezigheid van een ijsbaan op een van de percelen.

Het bestaande jachtrecht van het in 2016 aangekochte perceel Zoelen F 610 wordt ongewijzigd voortgezet tot 31 december 2022 tegen een huursom van 10,-- per jaar.

Obligaties

In 2018 is de obligatielening van € 200.000,-- Nederland 2008/2018 rente 4% afgelost.

Aandelen

In 2018 zijn de volgende aandelen aangekocht.

Hiertoe is op 17 april 2018 en op 17 juli 2018 door het college van regenten besloten

Aandelen	Bedrag van de aankoop
850 aandelen Royal Dutch Shell	€ 24.999
425 aandelen Twentse Kabel Groep	€ 24.161
150 aandelen ASML Holding	€ 24.555
210 aandelen ASN Duurzaam aandelen fonds	€ 23.984
1425 aandelen Wessanen	€ 24.795
425 aandelen Wolters Kluwer	€ 19.464
Totaal	€ 141.958

Daarnaast is nog tot een bedrag van € 25.704 aan uitgekeerd dividend belegd in aandelen. De aandelen hebben in totaal in 2018 een negatief rendement (dividend en koersontwikkeling) opgeleverd van € -150.132. Dit is -7 % van de beurswaarde van de aandelen per 1 januari 2018 inclusief de aankopen in 2018

Verwezen wordt voorts naar bijlage 2, de Effectenstaat aandelen 2018

Subsidies

Naast het beheer van het vermogen en het beleid ten aanzien van de inkomsten wordt het subsidiebeleid ook beschouwd als een van de kernactiviteiten van het Gasthuis.

a. De statutaire doelstelling

De statutaire doelstelling is kort weergegeven; het behartigen van de belangen van de Tielse ouderen en het scheppen van voorwaarden voor een zinvolle levensperiode voor die ouderen.

De doelstelling wordt ervaren als ruim maar daardoor ook goed werkbaar.

b. De hoogte van de jaarlijkse subsidies

Het totaal aan jaarlijks uitgegeven subsidies wordt, ook voor het jaar 2018, als laag ervaren. Een jaarlijks totaalbedrag van € 80.000 tot € 100.000 wordt als een veilig bedrag mogelijk geacht.

Een nadere uitwerking waarbij ook de instandhouding van het vermogen wordt betrokken zal plaats vinden.

c. Diverse subsidieaangelegenheden

Het automatisme in subsidieverlening wordt kritisch benaderd. Stimuleringssubsidies worden belangrijk gevonden.

Bij een groot eigen vermogen van de aanvrager wordt geen subsidie verleend.

Periodiek zal verantwoording van de toegekende subsidies worden gevraagd.

In de toekomst zullen halfjaarlijkse rapportages over de uitvoering van het subsidiebeleid worden opgesteld en zal het college van regenten periodiek aandacht schenken aan het subsidiebeleid.

Het streven is tenminste jaarlijks een forse, eenmalige subsidie te verlenen. Hieraan is in 2018 voldaan door toekenning van een subsidie van € 30.000 aan Jeu de Boules Vereniging de Teerling voor investering in de clubaccommodatie.

Website

Sedert 5 december 2015 is de website van het Oud Burger Mannen- en Vrouwenhuis (www.stichting-obmv.nl) operationeel.

Door middel van de website zijn in 2018 34 subsidieverzoeken ontvangen (in 2017 23 en in 2016 31 verzoeken), waarbij gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om via de website een aanvraagformulier in te vullen. De website kan worden aangemerkt als een succesvolle stimulering van het aanvragen van subsidies.

Resultaat van de door de stichting uitgevoerde activiteiten

Voor het resultaat van de door de stichting uitgevoerde activiteiten wordt verwezen naar onderstaande specificatie van de subsidies die in 2018 zijn toegekend.

Specificatie van subsidies toegekend in 2018

Omschrijving	Bedrag
De Zonnebloem subsidie activiteiten in 2018	500
Cliëntenraad verzorgingshuis Westlede, subsidie activiteiten 2018	1.500
Cliëntenraad verzorgingshuis Lingewaarde, subsidie activiteiten 2018	1.500
Katholieke Ouderenbond afd. Tiel, subsidie 2018	750
PCOB afdeling Tiel, subsidie activiteiten 2018	750
Trefpunt 60+, subsidie activiteiten voor ouderen 2018	750
60+ Club Wadenoijen subsidie activiteiten in 2018	750
Vrouwen van Nu afdeling Tiel subsidie activiteiten 2018	750
AVGN, subsidie kaartmiddag voor ouderen 2018	500
Gymnastiekvereniging Lingia, subsidie bewegen voor ouderen 2018	1.000

Toneelvereniging Wadenoyen, subsidie toneelavond voor ouderen 2018	1.304
Subsidie vervoer naar toneel Wadenoyen 2018	270
Bewonerscommissie de Brug, subsidie kersentraktatie bewoners	300
Servicepunt Thuiswonen, subsidie Zomerschool 2018	5.851
Comité Dag van de Ouderen, subsidie Dag van de Ouderen 2018	301
Agnietenhof, subsidie culturele senioredagen 2018	7.000
Koor van Tielse Vrijwilligers Organisatie subsidie 2018	440
Stichting KIKK subsidie Avezaathse cultuurdagen 2018	250
Walstede, subsidie lamp afdeling Solo	265
St. Diaconaal Centrum Tiel subsidie inloophuis	850
Gemeente Tiel, bijdrage monument gefusilleerden in 2 ^e wereldoorlog	417
Madrigaal koor subsidie passieconcert	1.900
Oranjevereniging Wadenoyen subsidie viering 80 jr. jubileum	500
Wijkcentrum Westroijen subsidie meubilair	5.000
Wijkcentrum Westroijen subsidie schrobmachine	1.600
KTVM subsidie herdenkingsconcert 5 mei	1.000
Stichting Wiekenpop subsidie meezingfestival op 8 juni 2018	500
Stichting Vrienden van Vrijthof subsidie aanleg terras bij Vrijthof	8.000
Hersenletsel.nl subsidie uitje 20 jr. jubileum	1.000
Stichting Farao subsidie presentje eenzame ouderen	2.100
Biljartvereniging Cecilia subsidie vervanging biljartlakens	950
Eerste Tielse Jeu de Boulesver. De Teerling subsidie accommodatie	35.000
VPTZ subsidie scholing voor inzet bij dementerende ouderen	1.000
Flipje en Streekmuseum subsidie tentoonstelling Tiel Handelsstad	500
Buah Hati subsidie biljarttoernooien voor ouderen	250
Project Open keuken subsidie	600
Totaal	85.898

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen van de stichting, zoals dat op de balans is opgenomen, is geheel beschikbaar voor de realisatie van de doelstelling.