

## **Bestuursverslag van het college van regenten 2023**

### **Algemeen**

De Stichting Oud Burger Mannen- en Vrouwenhuis is gevestigd te Tiel en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41059271. Als liefdadigheidsorganisatie, belast met de zorg voor ouderen, bestaat het "Gasthuis" al zeker vanaf 1367, maar is wellicht nog van een oudere datum.

Het jaar 2023 kenmerkt zich vooral door de wisseling van bestuursleden en wisseling van de administrateur.

### **Bestuur**

Gedurende het jaar 2023 was het college van regenten als volgt samengesteld:

Voorzitter	de heer F.A. van Es
Secretaris / Penningmeester	mevrouw I.C.M. Son Stolk
Leden	de heer A. den Ambtman de heer H.R. Petersen mevrouw J.H.A. Preisser de heer M.J.J. Melissen
Administrateur	de heer A.F.M. Duquesnoy

Het rooster van aftreden voor de regenten is als gevolg van het besluit van het college van regenten van 19 januari 2010 en de daarop volgende herbenoemingen als volgt:

<b>Naam</b>	<b>Datum aftreden / herbenoeming</b>	<b>Einde maximale zittingsduur van 15 jaar</b>
Dhr. F.A. van Es	1 januari 2025	1 januari 2025
Dhr. H.R. Petersen	1 januari 2025	1 januari 2030
Mevr. I.C.M. Son Stolk	1 januari 2027	1 januari 2033
Dhr. A. den Ambtman	1 januari 2024	1 januari 2024
Mevr. J.L. Sewalt Wijbrandts	1 januari 2023	1 januari 2023
Mevr. J.H.A. Preisser	1 januari 2028	1 januari 2038
Dhr. M.J.J. Melissen	1 januari 2028	1 januari 2038

Mevr. I.C.M. Son Stolk is op 17 januari 2023 herbenoemd als regent voor de statutaire zittingsperiode van 5 jaar. Zij is voorts met ingang van 1 januari 2023 benoemd als secretaris / penningmeester als opvolgster van mevr. J.L. Sewalt Wijbrandts die op 31 december 2022 haar statutair maximale zittingsduur als regent bereikte en niet meer kon worden herbenoemd.

Op 3 oktober 2022 zijn met ingang van 1 januari 2023 benoemd als regent mevrouw J.H.A. Preisser en de heer M.J.J. Melissen. Mede als gevolg van deze benoemingen is het aantal leden van het college van regenten bij besluit van 10 oktober 2022 tijdelijk, voor het jaar 2023, uitgebreid tot 6 leden.

De heer A den Ambtman bereikte op 31 december 2023 de maximale zittingsduur van 15 jaar en is per die datum afgetreden als bestuurslid

### **Vergaderingen**

Het college van regenten heeft in 2023 zesmaal vergaderd en wel op 17 januari 2023, 20 februari 2023 (schriftelijk), 22 maart 2023, 10 mei 2023, 16 augustus 2023 en 23 oktober 2023.

Het dagelijks bestuur heeft in 2023 tienmaal vergaderd en wel op 1 februari 2023, 17 februari 2023, 27 maart 2023, 26 april 2023, 10 mei 2023, 11 juli 2023, 1 augustus 2023, 24 augustus 2023, 6 oktober 2023, en 8 december 2023.

### **Nieuwe Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen**

In de vergadering van 19 oktober 2021 heeft het college van regenten geconstateerd dat de stichting voldoet aan de bepalingen van deze wet en dat geen nadere actie is vereist.

### **UBO (ultimate beneficial owner) register**

De regenten zijn vanaf 2021 ingeschreven in het UBO-register bij de Kamer van Koophandel.

### **Protocol op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming**

Op 19 oktober 2021 is het AVG-protocol vastgesteld. Het protocol bestaat uit het Verwerkingsregister, de Privacyverklaring en de Beveiligingsmaatregelen.

### **Accountant**

Door het college van regenten is op 19 april 2022 besloten om aan Kreston van Herwijnen accountants opdracht te geven om de jaarrekeningen van de stichting van de jaren 2022 tot en met 2024 te controleren.

### **Landerijen**

#### **Principebesluit zonnepanelen**

Op 1 december 2020 is het principebesluit genomen om gronden met een agrarische bestemming en functie niet beschikbaar te stellen voor het daarop plaatsen van zonnepanelen.

#### **Windpark Echteld - Lienden (aan de Saneringsweg te Echteld)**

De stichting is in 2021 benaderd door Vattenfall met het verzoek om mee te werken aan de ontwikkeling van Windpark Echteld-Lienden. De gevraagde medewerking bestaat uit het akkoord gaan met de vervanging van de huidige windmolen door een nieuw groter exemplaar op een ander perceel van de stichting in de nabijheid van de huidige windmolen, waarbij de huidige windmolen zal verdwijnen. Door Vattenfall is hiervoor een voorovereenkomst aangeboden. Deze voorovereenkomst is op 9/26 augustus 2021 met Vattenfall gesloten en betreft kortweg een vrijblijvende medewerking en exclusiviteit bij de samenwerking gedurende 3 jaar. Als vervolg op de voorovereenkomst is in 2023 samen met een tweetal andere Tielse stichtingen die ook als grondeigenaren bij het project zijn betrokken nader met Vattenfall overlegd en bezien of en onder welke voorwaarden eventueel een Overeenkomst voor de vestiging van het zakelijk recht van opstal en de nodige erfdiensbaarheden voor de nieuwe windmolen tot stand kunnen komen. De onderhandelingen met Vattenfall hebben in 2023 geleid tot het sluiten op 23 mei / 6 juni 2023 van een overeenkomst voor de vestiging van het opstalrecht en de erfdiensbaarheden voor de windmolen. De plannen tot vervanging van de huidige windmolens door aanmerkelijk grotere exemplaren vinden m.b.t. de ruimtelijke aspecten plaats onder regie van de provincie Gelderland. Deze plannen ontmoeten nogal wat weerstand,

vooral door omwonenden en het gemeentebestuur van Buren. Hierdoor is thans een planning ten aanzien van de realisatie nog niet te geven.

#### Recht van opstal

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Ommeren sectie D nr. 90 is ten gunste van Liander het recht van opstal gevestigd voor in dat perceel aan te leggen midden- en laagspanningsverbindingen.

Met betrekking tot een mogelijke vestiging van het recht van opstal voor kabels van Liander op de percelen kadastraal bekend gemeente Echteld sectie K nrs. 1388 en 1389 en G nrs 266 en 268 vindt nog overleg met Liander plaats. De verwachting is dat het recht van opstal in 2024 zal worden gevestigd.

#### Pacht

Door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is besloten om met ingang van 1 juli 2023 de pacht prijzen voor reguliere pacht te verhogen met 22% en tot € 791,-- per ha voor de regionorm. Voor het verpachte perceel te Wamel is de pacht prijs verhoogd met 19% tot € 666,-- per ha voor de regionorm. Deze nieuwe pacht normen zijn op 1 juli 2023 in werking getreden.

#### Verhuur van het jachtrecht

Op 1 februari 2023 is voor de percelen kadastraal bekend gemeente Zoelen sectie F nrs. 610 en 611 het jachtrecht verhuurd voor 6 jaar tot 30 november 2028.

Voor het perceel kadastraal bekend gemeente Lienden sectie N nr. 318 is op 15 februari 2023 het jachtrecht voor 6 jaar tot 31 oktober 2028 verhuurd.

Voor de percelen kadastraal bekend gemeente Ommeren sectie D nrs. 30, 42 en 90 is op 30 september 2023 het jachtrecht voor 6 jaar tot 1 oktober 2029 verhuurd.

#### Aankoop en verpachting

Op 16 augustus 2023 is besloten om een tweetal percelen grasland te Zoelen gelegen aan Westertiendweg (Zoelen F 147) en de hoek Schuttersteeg / Westertiendweg (Zoelen F 1048) aan te kopen.

De betreffende percelen zijn respectievelijk groot 7.45.80 en 3.71.60 ha, derhalve in totaal 11.17.40 ha.

De aangekochte percelen te Zoelen aan de Westertiendweg en de hoek Schuttersteeg / Westertiendweg zijn geliberaliseerd verpacht voor de periode 1 januari 2024 tot 1 januari 2029.

Op de betreffende percelen is een jachtrecht gevestigd tot 1 oktober 2026.

#### Schouw van de landerijen

In 2023 heeft de schouw van de landerijen door het college van regenten plaats gevonden op 6 december 2023.

#### Beleggingen

##### Obligaties en aandelen

##### Obligaties

In 2023 zijn 707.5138 aandelen Robeco Dyn. Duration voor de financiering van de aankoop van grond verkocht voor een bedrag van in totaal € 50.000,--. Voorts is een bedrag van € 3.831,-- wegens ontvangen dividend van het obligatiefonds Robeco Dyn. Duration Dis weer belegd in dit fonds. De obligaties hebben in 2023 een koersverlies van € 6.373,-- geleden.

##### Aandelen

In 2023 is tot een bedrag van per saldo € 11.055,-- aan uitgekeerd dividend weer belegd in aandelen. De koerswinst op de aandelen bedraagt over het jaar 2023 € 14.705,--.

De aandelen en obligaties hebben in totaal in 2023 in totaal per saldo een positief rendement wegens dividend van € 79.968,-- opgeleverd en wegens koersontwikkeling een rendement van € 8.332,--. Per saldo is het positieve rendement € 88.300,-- Dit is 4.79 % van de beurswaarde van de aandelen en obligaties per 1 januari 2023.

#### Subsidies

Naast het beheer van het vermogen en het beleid ten aanzien van de inkomsten wordt het subsidiebeleid ook beschouwd als een van de kernactiviteiten van het Gasthuis.

##### a. De statutaire doelstelling

De statutaire doelstelling is kort weergegeven; het behartigen van de belangen van de Tielse ouderen en het scheppen van voorwaarden voor een zinnige levensperiode voor die ouderen.

De doelstelling wordt ervaren als ruim maar daardoor ook goed werkbaar.

##### b. De hoogte van de jaarlijkse subsidies

Het totaal aan jaarlijks uitgegeven subsidies werd tot 2020 als laag ervaren. Een jaarlijks totaalbedrag van € 80.000,-- tot € 100.000,-- aan uitgekeerde subsidies wordt als een veilig bedrag mogelijk geacht.

In 2023 is een bedrag van in totaal € 45.550, -- uitgekeerd.

Voor een nadere specificatie zie onderstaand overzicht

#### Specificatie van subsidies uitbetaald in 2023 en toegekend in 2019 tot en met 2023

Omschrijving	Jaar van toekenning	Bedrag	Betaald in 2023
Gemeente Tiel subsidie visualiseren tijdsbeeld jaren '50	2019	2.500	***)
Molukkers	2021	1.500	***)
Gemeente Tiel subsidie monument voor in de oorlog gevallen	2022	1.500	2.000
	2022	1.350	1.350
Thuisraad verzorgingshuis Westlede subsidie activiteiten in 2023	2020	500	***)
	2022	1.400	1.400
A.E. Klous subsidie Open Keuken september 2022 tot juli 2023	2020	5.000	***)
Dominicuskerk, aanpassing plaquette in kerk 2 <sup>e</sup> wereldoorlog	2022	750	750
Dominicus gemeenschap subs. ontmoetingen ouderen 2022-2023	2021	2.000	***)
	2022	2.000	2.000
St.Tot Behoud Waalschokker Neeltje Jantje subsidie restauratie boot	2022	468	468
	2022	765	765
Trefpunt 60+ subsidie voor activiteiten in 2022	2022	2.010	2.010
Stichting VPTZ Tiel Buren Neder Betuwe subsidie opleiding	2022	2.000	***)
Vrienden van de 4 Gravinnen subsidie 50 jr bestaan Westlede	2022	1.500	1.500
	2023	933	933
	2023	1.400	**)

Vrienden van de 4 Gravinnen subsidie aankleding gangen Westlede	2023	2.000	2.000
Lionsclub Tiel subs. bezoek Walstede concert Lions in Nijmegen	2023	342	342
St. 4-Stromenland subsidie bezoek en traktatie Tielse ouderen corso	2023	2.732	2.303
St. Carillon Tiel subsidie streaming carillonbespeeling Maartenstoren	2023	279	***)
Stichting Mozaïek bijdrage Burger Initiatief Award 2022	2023	1.000	1.000
KBO/PCOB subsidie activiteiten 2022	2023	1.900	1.676
KBO/PCOB subsidie activiteiten 2023	2023	700	330
Clëntenraad verzorgingshuis Lingewaarde subsidie activiteiten 2023	2023	500	500
Clëntenraad De Herbergier subsidie activiteiten in 2023	2023	750	**)
60+ Club Wadenoijen subsidie activiteiten in 2022	2023	5.600	4.831
T.V.O. vrijwilligerskoor subsidie 2023	2023	700	700
De Kraskamp bewonersgroep Ons Stekkie subsidie bingo-apparaat	2023	800	800
De Zonnebloem subsidie boottocht 2023	2023	2.750	2.750
Toneelclub Wadenoijen subsidie toneel voor ouderen 2023	2023	5.076	4.891
Subsidie vervoer ouderen naar toneel in Wadenoijen 2023	2023	5.000	3.886
De Vrolijke diva's subsidie aankoop muziekstandaards	2023	2.000	**)
Vrouwen Contactgroep subsidie activiteiten 2023	2023	1.000	**)
Subsidie ouderenreis 2023	2023	300	300
Madrigaal koor subsidie passieconcert 2023	2023	1.075	1.075
Madrigaal koor subsidie adventsconcert 2023	2023	500	500
Cultuurbedrijf Tiel afd. Zinder subsidie zomerschool 2023	2023	1.750	1.750
Cultuurbedrijf Tiel subsidie cultureel seniorenfestival 2023	2023	1.000	***)
St. Clubhuis Tiel subsidie vervanging diverse goederen 2023	2023	1.400	**)
St. Vrienden van Lingewaarde subsidie Peerpop 2023	2023	1.350	**)
Organisatie "Treffen in Kapel" subsidie subsidie 2023	2023	1.000	**)
Wijkorganisatie Ridderweide subsidie voor burendag 22-9-2023	2023	1.000	**)
60+ Club Wadenoijen subsidie voor uitje ouderen op 21-9-2023	2023	1.000	**)
AVGN subsidie kaartmiddag voor ouderen op 9-11-2023	2023	1.000	**)
Rotaryclub Tiel subsidie open kerstdagdinners 2023	2023	1.000	**)
Vrienden van Ziekenhuis Rivierenland subsidie activiteitenkamer	2023	709	**)
Dominicus gemeenschap subs. ontmoetingen ouderen 2023-2024	2023	740	740
A.E. Klous subsidie Open Keuken september 2023 tot juli 2024	2023	1.500	**)
De Zonnebloem subsidie voor dagactiviteiten voor ouderen 2024	2023		
Toon Hermanshuis subsidie sporten voor mensen met kanker	2023		
KTVM subsidie voor project "Nieuwe Talent Orkest Tiel"	2023		
Lionsclub Tiel subs. bezoek concert Lions in Nijmegen op 13-1-2024	2023		
Gemeente Tiel subsidie informatiedag Dementievriendelijk Tiel	2023		
Stichting Mozaïek bijdrage Burger Initiatief Award 2023	2023		
<b>Totaal</b>			<b>45.550</b>

\*\* ) De activiteiten zijn in overwegende mate uitgevoerd in 2023. De uitbetaling van het subsidie heeft plaats gevonden of zal naar alle waarschijnlijkheid plaats vinden in 2024.

Zie ook de specificatie van de post Crediteuren.

\*\*\* ) De activiteiten waarvoor subsidie is toegekend zijn/worden waarschijnlijk geheel, dan wel grotendeels in 2024 of latere jaren uitgevoerd. Het subsidie wordt pas uitbetaald nadat de activiteit heeft plaats gevonden en een declaratie is ingediend.

#### c. Diverse subsidieaangelegenheden

De stichting neemt met ingang van 2019 deel aan de Burgerinitiatief Award in Tiel, categorie ouderen, en stelt jaarlijks als prijs voor deze award en voor de bijkomende kosten een bedrag van in totaal € 1.500,-- beschikbaar. De award over 2023 is in de maand april 2024 uitgereikt aan Maluku Old Stars Theole Tiel.

#### d. Subsidie cliëntenraden verzorgingshuizen

Het jaarlijks toe te kennen vast subsidiebedrag aan de cliëntenraden van de verzorgingshuizen voor hun activiteiten is met ingang van 2023 verhoogd van € 1.500,-- naar € 2.000,--

Het automatisme in subsidieverlening wordt kritisch benaderd. Stimuleringsubsidies worden belangrijk gevonden.

Bij een groot eigen vermogen van de aanvrager wordt geen subsidie verleend.

Periodiek zal verantwoording van de toegekende subsidies worden gevraagd.

In de toekomst zullen halfjaarlijkse rapportages over de uitvoering van het subsidiebeleid worden opgesteld en zal het college van regenten periodiek aandacht schenken aan het subsidiebeleid.

Het aanvragen van subsidie middels een daarvoor bestemd aanvraagformulier op de website van de stichting functioneert naar behoren.

In de loop van 2024 zullen wel enkele verbeterpunten bij deze wijze van subsidie aanvragen worden ingevoerd. Ook zal een toelichting op de wijze van aanvragen op de website worden opgenomen.

### Beheersaangelegenheden

#### Website

Sedert 5 december 2015 is de website van het Oud Burger Mannen- en Vrouwenhuis

(www.stichting-obmv.nl) operationeel.

Van de mogelijkheid om via de website subsidie aan te vragen wordt in belangrijke mate gebruik gemaakt.

De website zal in 2024 een grondige onderhoudsbeurt en update krijgen.

#### Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen van de stichting, zoals dat op de balans is opgenomen, is geheel beschikbaar voor de realisatie van de doelstelling.

).

#### **Overige bestuurlijke aangelegenheden**

##### **Bijeenkomst met instellingen voor ouderen**

Op 29 september 2022 is door de stichting in Agnietenhof een contactmiddag georganiseerd met de ouderenorganisaties die subsidie krijgen van de stichting. Thema van de bijeenkomst was "Samenwerking tussen ouderenorganisaties". De bijeenkomst wordt als zeer geslaagd beschouwd. Het voornemen bestaat om als vervolg op de bijeenkomst in 2022 in 2024 wederom een bijeenkomst met de ouderenorganisaties te houden.

##### **Ouderenhuisvesting in hofjes**

Op 5 juli 2022 heeft het college van regenten een oriënterend bezoek gebracht aan enkele projecten van de Stichting Knarrenhof. Het betrof een tweetal projecten van "hofjes" voor ouderenhuisvesting in Gouda en Zeewolde. In 2023 is besloten om ten aanzien van de ontwikkeling van hofjes voor ouderenhuisvesting geen activiteiten meer te ontwikkelen. De ontwikkeling en exploitatie van hofjes voor ouderenhuisvesting wordt n.l. te specialistisch geacht voor uitvoering door de stichting.

---